

სოფელ ორბათის განაშენიანების გეგმა

გრაფიკული ნაწილი



საბითუმო ინფორმაცია

პროექტის სახელწოდება

სოფალ ორბათის განაშენიანების გეგმა

დაკვეთი

შპს "სათიბა"

შემსრულებელი

შპს "ეგზი ვორკშოპი" ს/კ 405747456
თბილისი, ზ. სპანდლიძის ქ. 18
www.mbworkshop.ge



პროექტის მთავარი არქიტექტორი

მიშა ხალიაშვილი

პროექტის გენეჩარი

ანა ნაცვლიშვილი

წყალმომარაგების ინჟინერი

გიორგი ანდღულაძე

ელ. მომარაგების ინჟინერი

დავით გაფრინდაშვილი

ბუნებრივი აირით მომარაგების ინჟინერი

ნინო ირაქიშვილი

იურისტები

ნინო ჯარგია
ეკა გამყრალიძე

შენიშვნები:

დაკვეთა:	1/25	სტადია:	განაშენიანების გეგმა
თარიღი:			
ფორმატი:	A2	მასშტაბი:	1:20000

მთ. არქიტექტორი:	მ. ხალიაშვილი
პრ. გენეჩარი:	ანა ნაცვლიშვილი
არქიტექტორი:	X.XXX

პროექტის სახელწოდება: სოფალ ორბათის განაშენიანების გეგმა

ნახაზის დასახელება: საბითუმო გეგმა

ნახაზის კოდი: გეგმა: საბითუმო გეგმა

დაკვეთი: შპს "სათიბა"

შემსრულებელი: შპს "ეგზი ვორკშოპი" ს/კ 405747456
თბილისი, ზ. სპანდლიძის ქ. 18
www.mbworkshop.ge



ლაკვეთა:	1/25	სტაღია:	მანუშინიანების გეგმა
თარიღი:			
ფორმატი:	A2	მასშტაბი:	1:20000

მთ. არქიტექტორი:	მ. ხალიაშვილი
პრ. მენეჯერი:	ა. ნაცვლიშვილი
არქიტექტორი:	X.XXX

პროექტის სახელწოდება:	სოფელ ორბათის მანუშინიანების გეგმა
ნახაზის დასახელება:	სარჩავი
ნახაზის კოდი:	გვერდი: სარჩავი

ლაკვეთი: შპს "სატიხა"

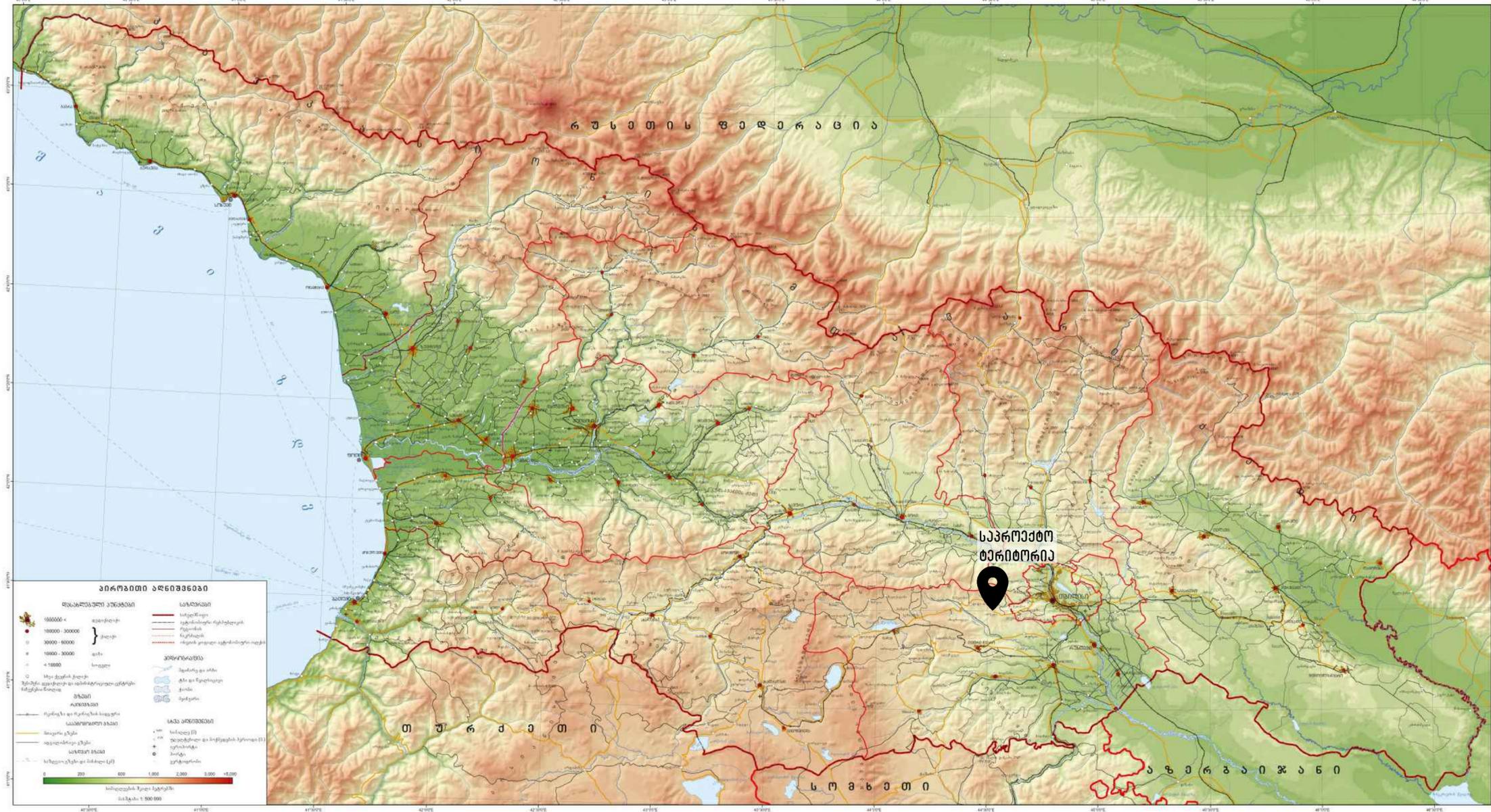
შპს "აგრი ვორკშოპი" ს/კ 405747456
თბილისი, ზ. საკანდელიძის ქ. 18
www.mbworkshop.ge



სარჩავი

1. საქართველოს სიტუაციური რუკა
2. მუნიციპალიტეტის სიტუაციური რუკა
3. ფუნქციური ზონირების რუკა
4. ბუნებრივი საფრთხეების რუკა
5. საგანგებო და არასაგანგებო ტერიტორიების ზონირების რუკა
6. შეზღუდვების რუკა
7. საქტორების გეგმა
8. ბუნებრივი აირით მომარაგების გეგმა
9. ელ. მომარაგების გეგმა
10. წყალმომარაგების გეგმა

საქართველოს სიბუჯიური რუკა



შენიშვნები:



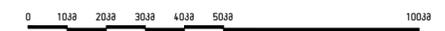
დაკვეთა:	1/25	სტაღია:	განაშენიანების გეგმა
თარიღი:		ფორმატი:	A2
ფორმატი:	A2	მასშტაბი:	

მთ. არამიტეხორი:	მ. ბალიაშვილი
პრ. მენეჯერი:	ქ. ნაცვლიძე
არამიტეხორი:	X.XXX
შეასრულა:	X.XXX

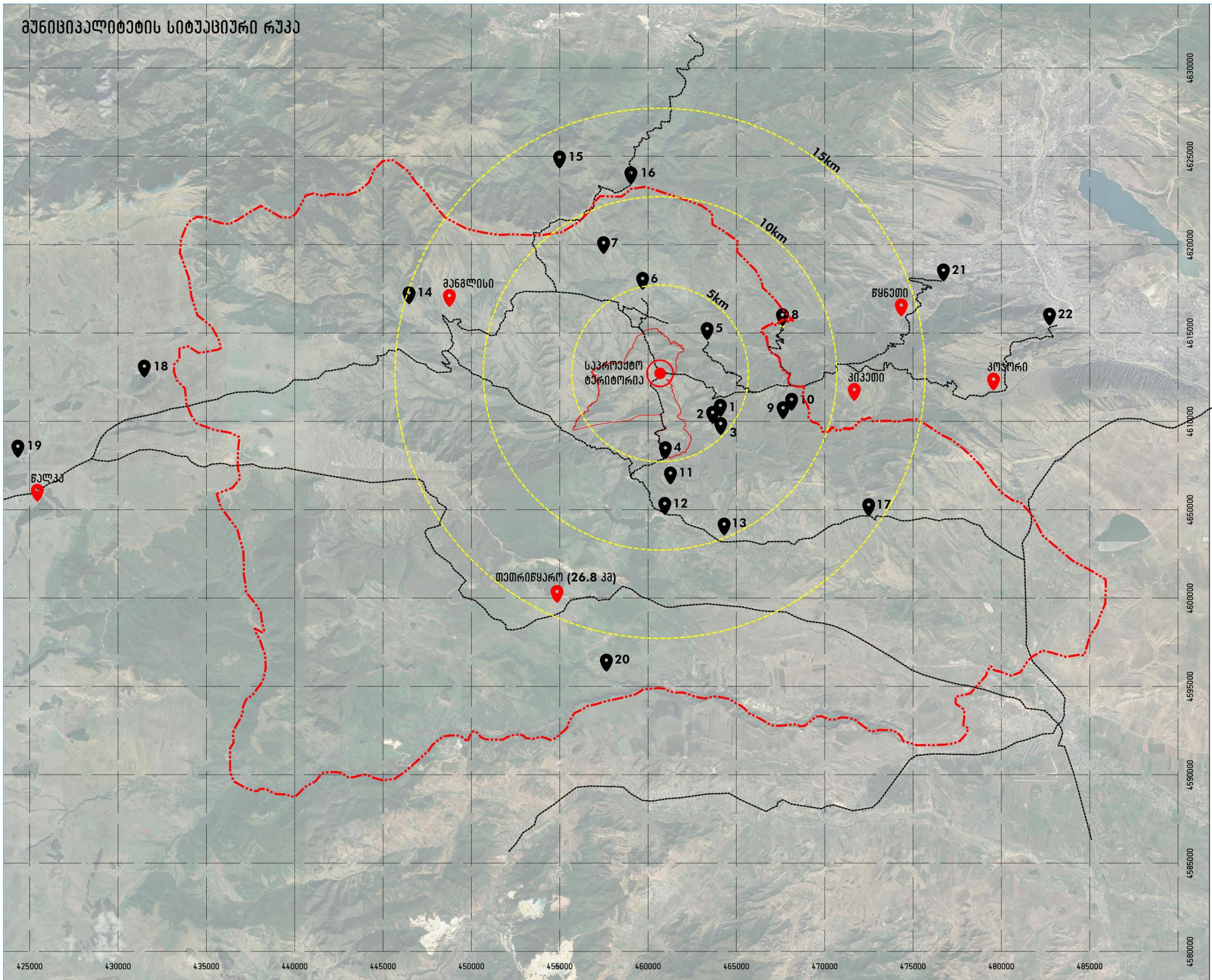
პროექტის სახელწოდება:	სოფალ ორბათის განაშენიანების გეგმა
ნახაზის დასახელება:	საქართველოს სიბუჯიური რუკა
ნახაზის კოდი:	გვერდი: სიბუჯიური 1

დაკვეთი:	შპს "საბუჯი"
----------	--------------

შეასრულა: შპს "აბი პრეპროპი" ს/კ 405747456
 თბილისი, წ. საკანაღმისძის ქ. 18
www.mbworkshop.ge



ბენიშვილების სიტუაციური რუკა



ბენიშვილები:

--- თეთრიწყაროს ბენიშვილების საზღვარი

	კმ.	წი.
1	ზირბითის ჩანჩქარი	4.5 10
2	კვალი ზირბითის ვალსია	4.6 10
3	ზირბითის ღვთისმშობლის ვალსია	4.7 10
4	ზირბითის პოლიგონი	6.5 11
5	წვარის წმ. მირონის ვალსია	10.9 18
6	ღრას ვალსია	5.8 15
7	შაბთის საგზის ვალსია	9 19
8	ბათონის მონასტარი	17.5 26
9	ელფის ჩანჩქარი	13 18
10	ელფის წმ. მირონის ვალსია	12.9 18
11	ზირბითის სიხა	6.9 -
12	ალგეთის წყალსაცავი	12.4 18
13	ფარხისის სიხა	16.3 23
14	მანგლისის სიხა	21.4 26
15	საკრუპეტოს პოჭვი	19.5 30
16	დიდგორის მკურნალობა	21.2 30
17	ასრეთი	25.7 32
18	ბარათის ტბა	48.1 53
19	წალკის წყალსაცავი	59.5 65
20	საგვილა	31.8 38
21	თბილისი (ჩაგაბი)	27.5 35
22	თბილისი (სოლოლაკი)	38.0 52

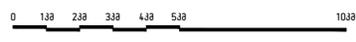
- 📍 დასახლებული პუნქტი
- 📍 ბენიშვილების დანიშნულების რეზერვუარი

დაკვეთა: 1/25 სტადია: მანგლისის რეზერვუარი
 თარიღი: მასშტაბი: 1:20000
 ფორმატი: A2

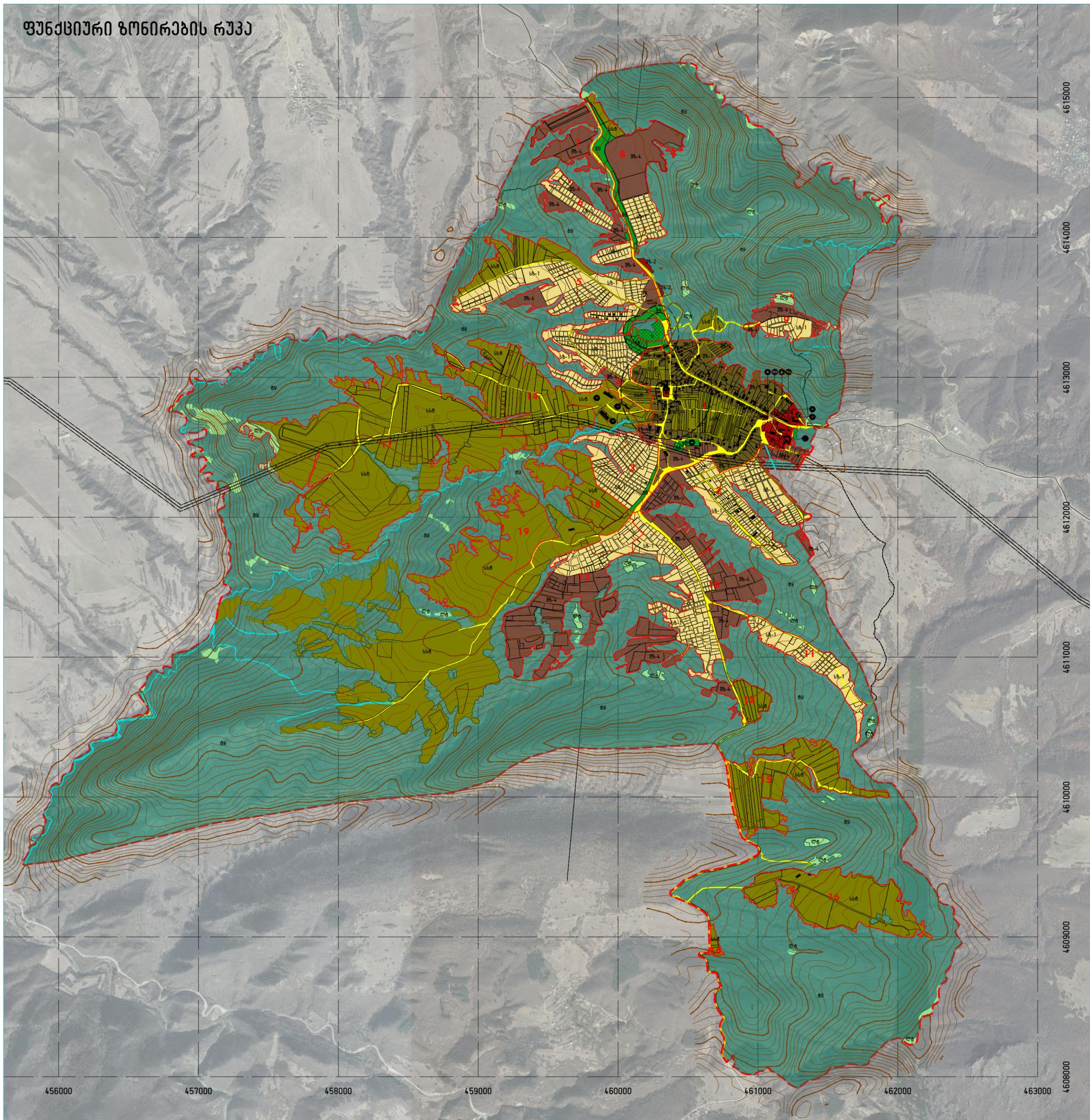
მთ. არქიტექტორი: მ. ბალიაშვილი
 პრ. მენეჯერი: ა. ნავაშვილი
 არქიტექტორი: X.XXX
 მასშტაბი: X.XXX

პროექტის სახელწოდება: სოფელ თბილისის მანგლისის რეზერვუარი
 ნახაზის დასახელება: ბენიშვილების სიტუაციური რუკა
 ნახაზის კოდი: მკ-1: სიტუაციური

დაკვეთი: შპს "საბინა"
 მასშტაბი: შპს "საბინა" ს/კ 405747456
 თბილისი, წ. საკანაძის ქ. 18
 www.mbworkshop.ge



ფუნქციური ზონირების რუკა



- სპორტის საზღვარი
- 1 სპორტის ნომერი
- სასაფლაოთა ზღვარის ზონა
- ძველი ფიზიკური დაცვის ზონა
- ძველი ვიზუალური დაცვის ზონა
- ელ. გადამცემის ხაზი
- ელ. გადამცემის ხაზის დაცვის ზონა
- არსებული შენობები
- არსებული მიწის ნაკვეთები
- ტყის გრანტის გზა
- ჰიდროლოგია

შენიშვნები:

- საკრებულო ტერიტორიის საზღვარი
- საშენიანო ქვეზონები
- სს-1 საშენიანო-სახსოვრებალი ზონა
- შს-1 სასოფლო-სამეურნეო ზონა
- შს-2 მანძილის ზონა
- შს-4 საკურორტო-საგარეუბნო ზონა
- ქრეაგეგმვაზე ტერიტორიები
- სსბ სასოფლო-სამეურნეო ტერიტორია
- შბ გამწვანებალი ტერიტორია
- ს გამწვანებალი ტერიტორია (სასაფლაო)
- ლბ ლანდშაფტური ტერიტორია
- სბ საბრუნავო ინფრასტრუქტურის ტერიტორია
- იბ საინჟინერო ინფრასტრუქტურის ტერიტორია
- ტყ საბუნებრივი ტერიტორია

- ### ღონისძიებები და ობიექტები
- ადმინისტრაციული შენობა
 - სკოლა
 - საბავშვო ბაღი
 - ეკლესია
 - სასპორტო ობიექტი
 - ფერმა
 - სახანძრო, სამეცნიერო სასწრაფო
 - კაფე, მაღაზია
 - დასვენება/რეკრეაცია

დაკვეთა:	1/25	სტადია:	განაშენიანების გეგმა
თარიღი:		ფურცელი:	A2
ფურცელი:	A2	მასშტაბი:	1:20000

მთ. არქიტექტორი: მ. ბალიაშვილი

პრ. გენერალი: ა. ნაცვლიძე

არქიტექტორი: X.XXX

პროექტის სახელწოდება: სოფელ ორბათის განაშენიანების გეგმა

ნახაზის დასახელება: ფუნქციური ზონირების რუკა

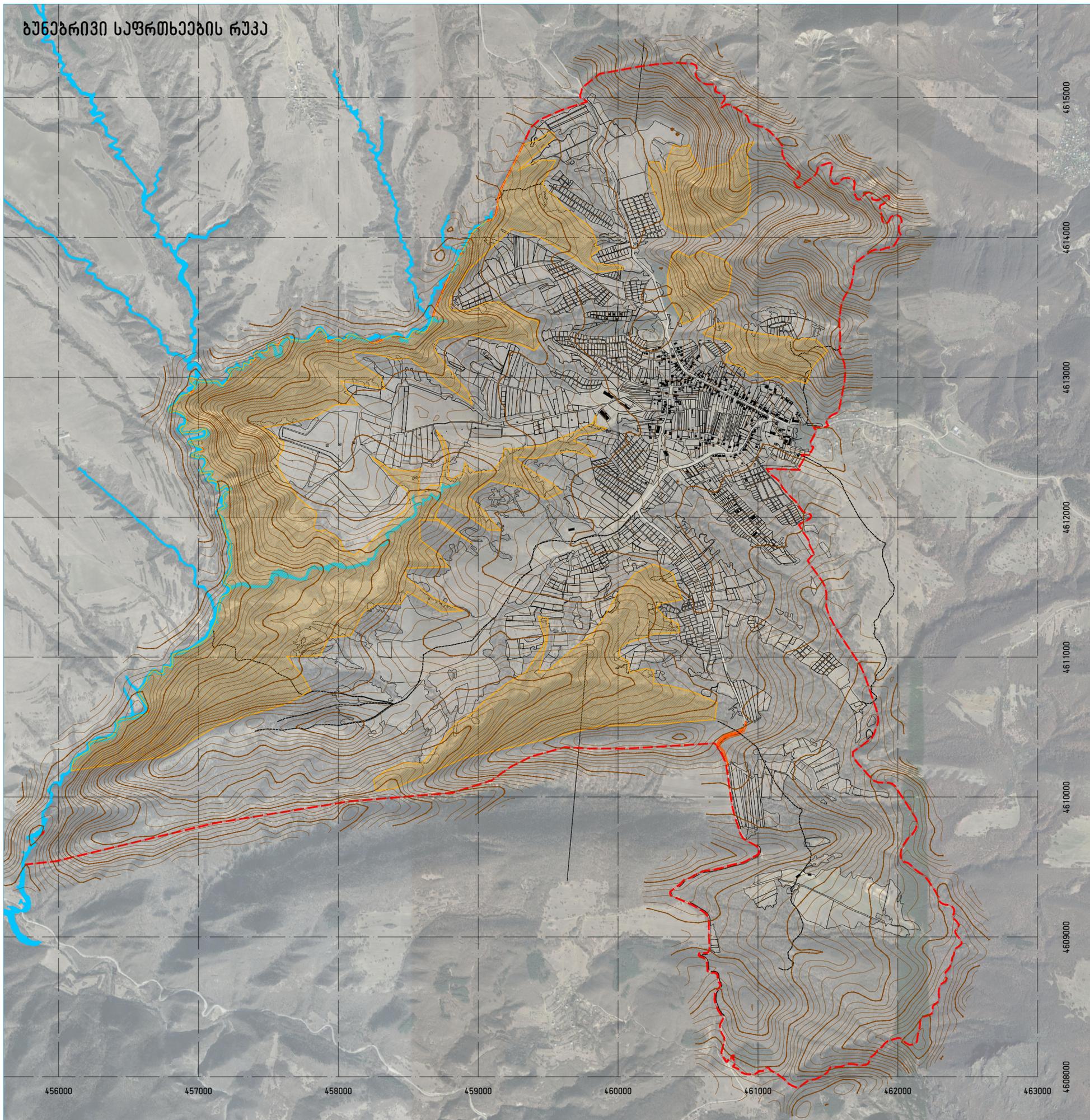
ნახაზის კოდი: გვერდი: ზონირება

დაკვეთი: შპს "სატიზა"

მისამართი: შპს "აბი პრეპროპი" ს/კ 405747456
თბილისი, ზ. საკანდელიძის ქ. 18
www.mbworkshop.ge



ბუნებრივი საფრთხეების რუკა



შენიშვნები:

- საკრებულო ტერიტორიის საზღვარი
- ბუნებრივი საფრთხეების ტერიტორიები:**
- ▨ ქვემოთხედიანი დაბალი რისკის ზონა
- ▨ მხედრის საშუალო რისკის ზონა
- ▨ დაბნელების კრეატი
- არსებული შენობები
- არსებული მიწის ნაკვეთები

დაკვეთა:	1/25	სტადია:	განაშენიანების გეგმა
თარიღი:		ფურცელი:	A2
ფურცელი:	A2	მასშტაბი:	1:20000

მთ. არქიტექტორი: მ. ბალიაშვილი 

პრ. გენერალი: ა. ნაცვლიძე 

არქიტექტორი: X.XXX

პროექტის სახელწოდება: სოფელ ორბათის განაშენიანების გეგმა

ნახაზის დასახელება: ბუნებრივი საფრთხეების რუკა

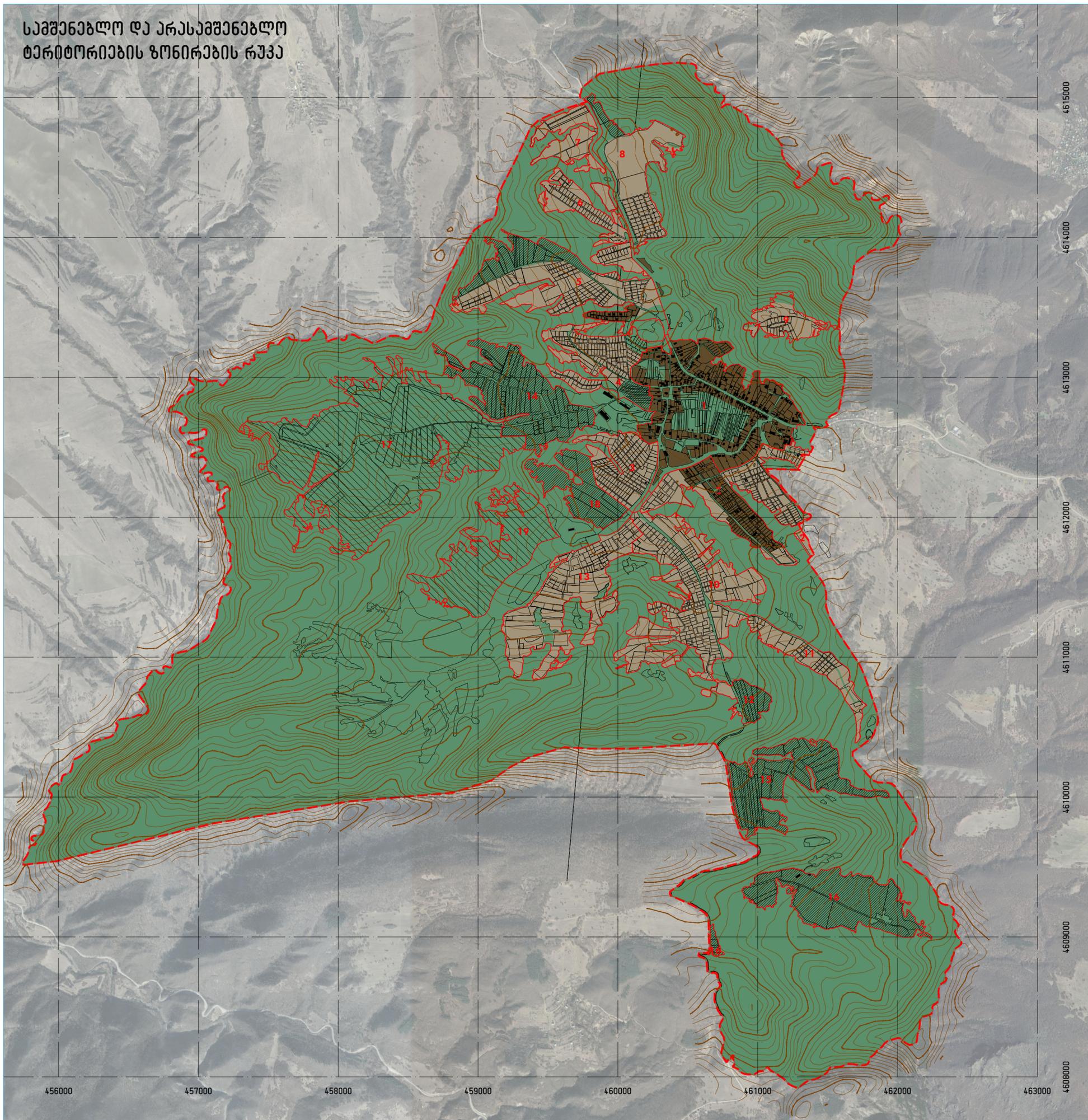
ნახაზის კოდი: გვერდი: ბუნებრივი საფრთხეები

დაკვეთი: შპს "სატიბა"

შეასრულა: შპს "აბი პრეპროპი" ს/კ 405747456
 თბილისი, ზ. საკანდელიძის ქ. 18
www.mbworkshop.ge



საშენობლო და არასაშენობლო
ტერიტორიების ზონირების რეკვი



შენიშვნები:

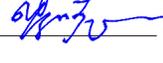
- საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი
- არსებული შენობები
- არსებული მიწის ნაკვეთები

საშენობლო და არასაშენობლო ტერიტორიები:

- საშენობლო ტერიტორიები (განვითარება შესაძლებელია გაცხადით)
- საშენობლო ტერიტორიები (განვითარება შესაძლებელია მდგ-ებით)
- არასაშენობლო ტერიტორიები
- არასაშენობლო ტერიტორიები (მდგ საშუაგველზე შესაძლებელია გზულად 10% ის გადაკეთება საშენობლო ტერიტორიით)
- არასაშენობლო ტერიტორიები (მდგ საშუაგველზე შესაძლებელია გზულად 3% ის გადაკეთება საშენობლო ტერიტორიით)

დაკვეთა:	1/25	სტადია:	განაშენიანების გეგმა
თარიღი:		მასშტაბი:	1:20000
ფორმატი:	A2		

მთ. არქიტექტორი: გ. ხალიაშვილი 

პრ. მენეჯერი: ა. ნაცვლიძე 

არქიტექტორი: X.XXX

პროექტის სახელწოდება: სოფელ ორბათის განაშენიანების გეგმა

ნახაზის დასახელება: საშენობლო და არასაშენობლო ზონირების რეკვი

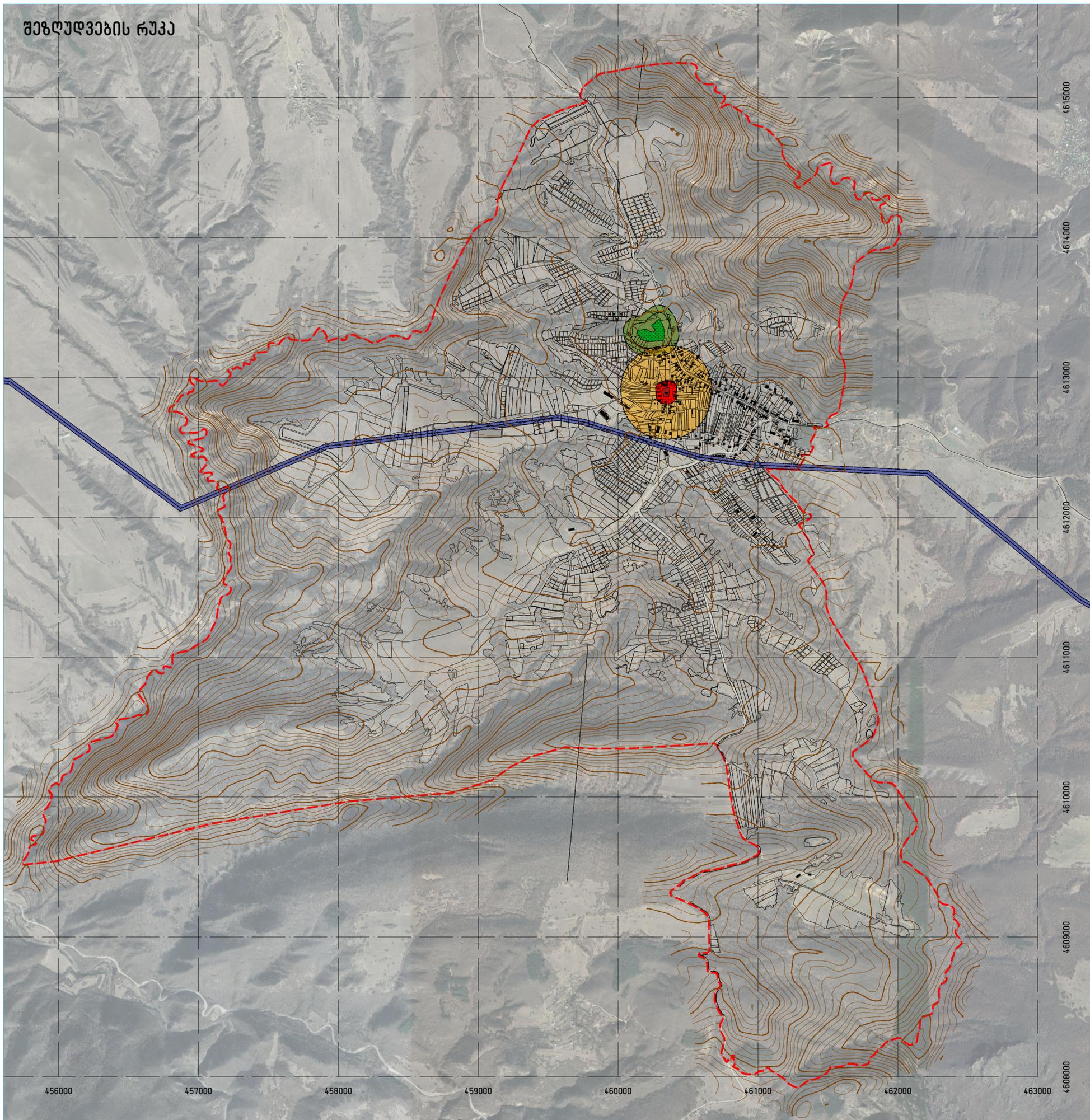
ნახაზის კოდი: გვერდი: საშ. არასაშ.

დაკვეთი: შპს "სატიბა"

შეასრულა: შპს "აბი პრეპროპი" ს/კ 405747456
თბილისი, ზ. საკანდელიძის ქ. 18
www.mbworkshop.ge



შენიშვნების რუკა



შენიშვნები:

- საკრუპო ბერიძორის საზღვარი
- სასაფლაო
- სასაფლაოს შეზღუდვის ზონა (100მ)
- სასაფლაოს შეზღუდვის ზონა (50მ)
- კულტ. მემკვიდრეობის კომლი
- კომლის ფინიკური დაცვის ზონა (50მ)
- კომლის ვიზუალური დაცვის ზონა (300მ)
- 110 კვ. ე.მ.ს. "თონეთი-2"
- ელ. გადასვლი ხაზის დაცვის ზონა
- არსებული შენობები
- არსებული მიწის ნაკვეთები

* შენიშვნა
სასაფლაოს შეზღუდვის ზონა დანახვადია
გეოდეზიკური მონაცემების მიხედვით.

დაკვეთა:	1/25	სტადია:	განაშენიანების გეგმა
თარიღი:		ფურცელი:	A2
ფურცელი:	A2	მასშტაბი:	1:20000

მთ. არქიტექტორი: მ. ბალიაშვილი
 პროექტი: ა. ნავაშვილი
 არქიტექტორი: X.XXX

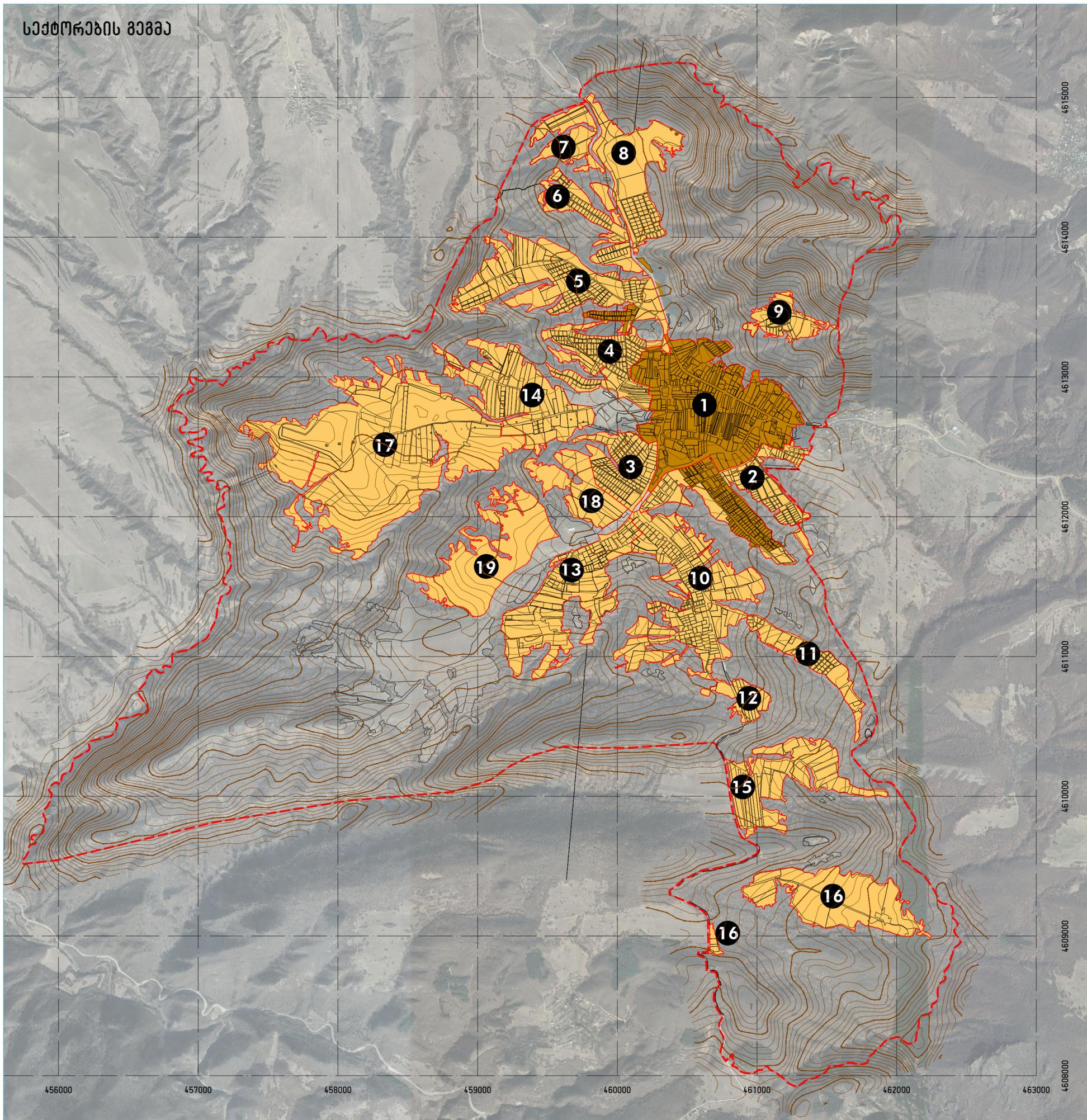
პროექტის სახელწოდება: სოფელ თრბათის განაშენიანების გეგმა
 ნახაზის დასახელება: შეზღუდვის რუკა
 ნახაზის კოდი: გვერდი: შეზღუდვის

დაკვეთი: შპს "სატიბა"

შეასრულა: შპს "აბი პრეპროპი" ს/კ 405747456
 თბილისი, ზ. საკანდელიძის ქ. 18
 www.mbworkshop.ge



საქობრების გეგმა



№	საფართო (მ ²)	საფართო (მ ²)
1	234	936*
2	377	1508
3	187	747
4	192	767
5	349	1395
6	156	624
7	122	487
8	244	975
9	90	360
10	552	2209
11	134	536
12	23	93
13	411	1644
14	39	157
15	31	124
16	38	150
17	36	146
18	0	0
19	0	0
სულ	3215	12858

* სოფლის მეურნეობის მიზნებისთვის
 შენიშვნა: საქობრების 18,19 პუნქტები სარეალიზაციო რაოდენობის ნარეკონების სახელმწიფო საკუთრების საინვესტიციო ტერიტორიის რეგულაციაში დატანილია და მათი რეალიზაცია შესაძლებელია მინიჭების გზით.



შენიშვნები:

- საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი
- საქობრის საზღვარი
- 1 საქობრის ნომერი
- საქობრის კომპლექსური სახელმწიფო რეალიზაცია
- საქობრის კომპლექსური მუშაობის რეალიზაცია
- საქობრის რეგულაციის საფუძველზე განხორციელებული დასახლების გეგმის საფუძველზე
- საქობრის რეგულაციის საფუძველზე განხორციელებული დასახლების გეგმის საფუძველზე მუშაობის რეალიზაცია

საქობრის ნომერი	საქობრის ფართობი	სა-1 (საპროექტო საფართობი)	სა-2 (საპროექტო საფართობი)	სა-3 (საპროექტო საფართობი)	სოფლი	საპროექტო საფართობი
1	781926 მ ²	0 მ ²	73472 მ ²	40197 მ ²	149310 მ ²	0 მ ²
2	394030 მ ²	264124 მ ²	99061 მ ²	0 მ ²	0 მ ²	0 მ ²
3	195577 მ ²	186803 მ ²	0 მ ²	0 მ ²	0 მ ²	0 მ ²
4	261999 მ ²	177716 მ ²	10895 მ ²	0 მ ²	31828 მ ²	3183 მ ²
5	506204 მ ²	288145 მ ²	45802 მ ²	0 მ ²	125403 მ ²	12540 მ ²
6	176665 მ ²	91804 მ ²	82920 მ ²	0 მ ²	0 მ ²	0 მ ²
7	122340 მ ²	0 მ ²	121844 მ ²	0 მ ²	0 მ ²	0 მ ²
8	303750 მ ²	71036 მ ²	170766 მ ²	0 მ ²	20228 მ ²	2023 მ ²
9	106022 მ ²	44960 მ ²	45157 მ ²	0 მ ²	0 მ ²	0 მ ²
10	579347 მ ²	264210 მ ²	288118 მ ²	0 მ ²	0 მ ²	0 მ ²
11	143527 მ ²	134329 მ ²	0 მ ²	0 მ ²	0 მ ²	0 მ ²
12	75295 მ ²	0 მ ²	18138 მ ²	0 მ ²	50532 მ ²	5053 მ ²
13	430567 მ ²	109897 მ ²	299992 მ ²	0 მ ²	0 მ ²	0 მ ²
14	405205 მ ²	0 მ ²	0 მ ²	0 მ ²	393468 მ ²	39347 მ ²
15	321833 მ ²	0 მ ²	0 მ ²	0 მ ²	309024 მ ²	30902 მ ²
16	380746 მ ²	0 მ ²	0 მ ²	0 მ ²	375597 მ ²	37560 მ ²
17	1292454 მ ²	0 მ ²	0 მ ²	0 მ ²	1217007 მ ²	36510 მ ²
18	175028 მ ²	0 მ ²	0 მ ²	0 მ ²	175028 მ ²	17503 მ ²
19	380980 მ ²	0 მ ²	0 მ ²	0 მ ²	380980 მ ²	114294 მ ²

დაკვეთა:	1/25	სტადია:	განხორციელების გეგმა
თარიღი:			
ფორმატი:	A2	მასშტაბი:	1:20000

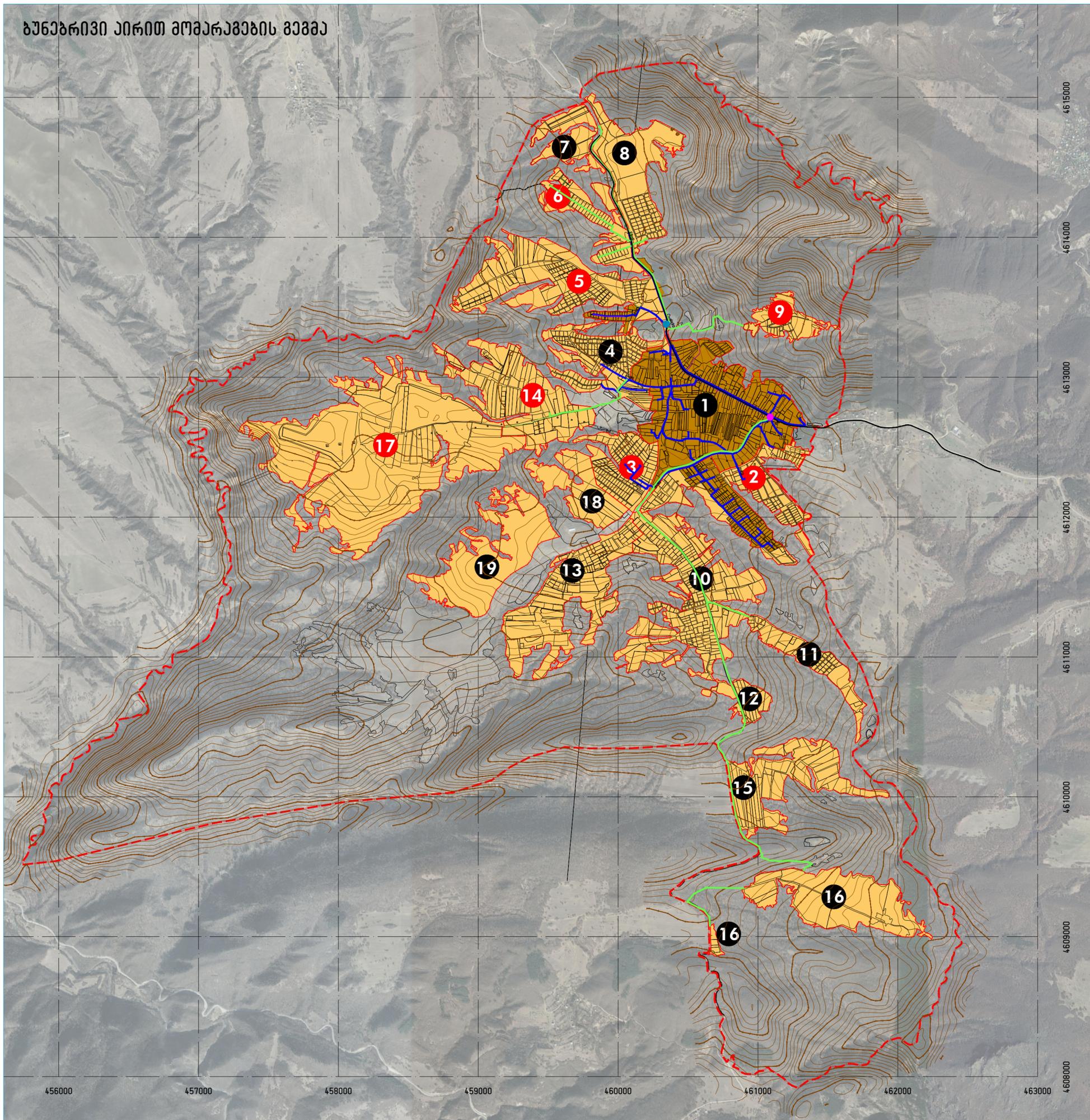
მთ. პრეპროექტი: მ. ბალიაშვილი
 პრ. გენერალი: ა. ნაცვლიძე
 არქიტექტორი: X.XXX

პროექტის სახელწოდება: სოფელ ორბათის განუხორციელებელი გეგმა
 ნახაზის დასახელება: საქობრების გეგმა
 ნახაზის კოდი: გვერდი: საქობრები

დაკვეთი: შპს "საბინა"
 შესრულებული: შპს "უბი პროექტი" ს/კ 405747456
 თბილისი, ზ. საკანელიძის ქ. 18
 www.mbworkshop.ge



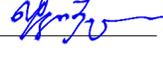
ბუნებრივი აირით მოვარაგების გეგმა



- შენიშვნები:
- საკრეპტო ტერიტორიის საზღვარი
 - მშენებარე ბაღ/წვევის მიწისქვეშა მასალა
 - მშენებარე კოლექტიურის საშ/წვევის მიწისქვეშა მასალა
 - საკრეპტო კოლექტიურის საშ/წვევის მიწისქვეშა მასალა
 - დაკრეპტებული რადიომიზონი და აღრიცხვის კვანძი
 - საკრეპტო რადიომიზონი და აღრიცხვის კვანძი
 - საქმეები სეკს მ.გ ფარგლებში შესაძლებელია გარედილი მონსტრუქციის არსებული ქსელით უზრუნველყოფა
 - D მასალის დიამეტრი მილიმეტრებში

დაკვეთა:	1/25	სტადია:	განაშენიანების გეგმა
თარიღი:		ფურცლები:	A2
ფურცლები:	A2	მასშტაბი:	1:20000

მთ. არქიტექტორი: მ. ბალიაშვილი 

პრ. გენერალი: ა. ნაცვლიძე 

არქიტექტორი: X.XXX

ინჟინერი: ნ. ირაქიშვილი

პროექტის სახელწოდება: სოფელ ორბათის განაშენიანების გეგმა

ნახაზის დასახელება: ბუნებრივი აირით მოვარაგების გეგმა

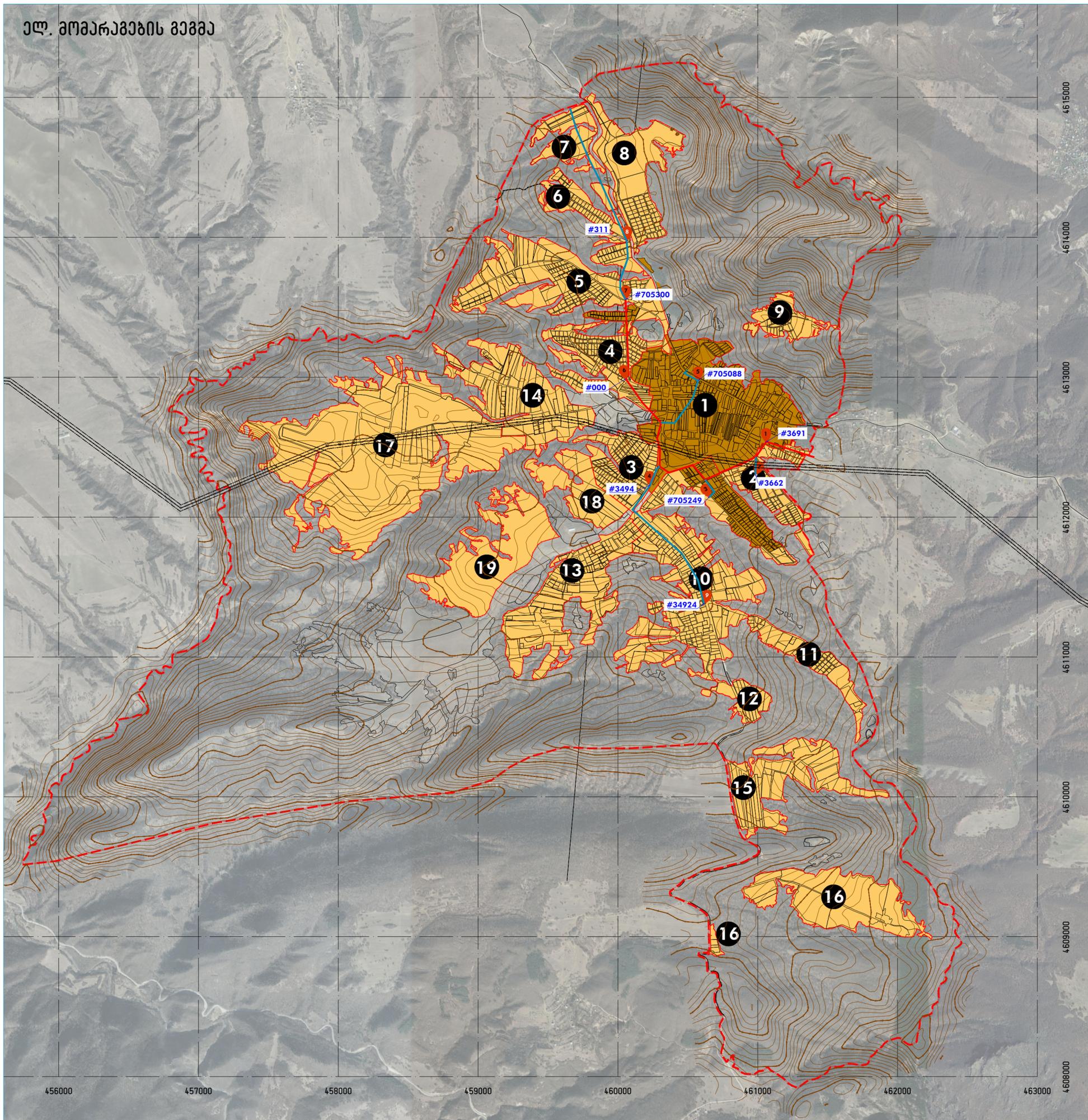
ნახაზის კოდი: გვერდი: მუშაგეგმა

დაკვეთი: შპს "სატიზა"

შესრულებული: შპს "აბი პორპორი" ს/კ 405747456
თბილისი, ზ. საკნაძე ქ. 18
www.mbworkshop.ge



ელ. მომარაგების გეგმა



ტრანსფორმატორი #1 - 3691



ტრანსფორმატორი #2 - 3662



ტრანსფორმატორი #3 - 705249



ტრანსფორმატორი #4 - 3494



ტრანსფორმატორი #5 - 705088



ტრანსფ. #6 - 34924



ტრანსფორმატორი #7 - 705300



ტრანსფორმატორი #8 - 311



ტრანსფორმატორი #9 - 34924

- შენიშვნები:
- საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი
 - ტრანსფორმატორი - ადგილზე მოკვლეული
 - ტრანსფორმატორი - ანერგო-პროს გეგმით
 - 110 კვ. ა.გ.ს. "თრეტი-2"
 - 10კვ გადახვევი ხაზი - ადგილზე მოკვლეული
 - 10კვ გადახვევი ხაზი - ანერგო-პროს გეგმით

* შენიშვნა:
ნახაზზე მოცემული პოზიციონირების ნაწილი მოცემულია ანერგო-პროს მიერ მოცემული გეგმების მიხედვით. სრული ნაწილი ადგილზე გადამოწმებულია.

დაკვეთა:	1/25	სტადია:	განაშენიანების გეგმა
თარიღი:		ფორმატი:	A2
ფორმატი:	A2	მასშტაბი:	1:20000

მთ. პრექტორი: მ. ბალიაშვილი
 პრ. გენერალი: ა. ნაცვლიძე
 არქიტექტორი: X.XXX
 ინჟინერი: დ. გაფინდუაშვილი

პროექტის სახელწოდება: სოფელ თრეტიანის განაშენიანების გეგმა
 ნახაზის დასახელება: ელ. მომარაგების გეგმა
 ნახაზის კოდი: გვერდი: ელ. მომარაგება

დაკვეთი: შპს "სატიბა"
 შესრულდა: შპს "აბი პორეპოლი" ს/კ 405747456
 თბილისი, წ. საკანაძის ქ. 18
 www.mbworkshop.ge

